

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ YÊN BÁI  
Số: 126 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 22 tháng 4 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2021/TCDS-ST ngày 18 Tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05 ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên tài sản Thẩm định giá của ông Đào Đức Long và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai - cùng địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Cường, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, loại đất: đất ở đô thị, diện tích 75,6 m<sup>2</sup>, thời gian sử dụng: lâu dài, địa chỉ: Tại tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Cường, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 480421 mang tên ông Đào Đức Long và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 15/12/2017. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây cấp IV mái lợp bằng FIBRO XI MĂNG, diện tích 75,6m<sup>2</sup>, 01 cây vú sữa, 01 giếng nước.

2. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 4 năm 2022 đến hết ngày 26 tháng 4 năm 2022.

3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái – Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái.

4. Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

+ Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá;

- + Phương án thẩm định giá;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- + Thù lao dịch vụ thẩm định giá (có phù hợp theo quy định của pháp luật không);
- + Có tên trong Thông báo của Bộ Tài chính về điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

